Протокол рассмотрения и оценки заявок

на участие в открытом конкурсе на право заключения договора

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов Тульской области №65

(реестровый номер торгов 72)

г. Тула 29 июня 2015 года

**Заказчик (организатор) открытого конкурса:** Фонд капитального ремонта Тульской области.

**Предмет открытого конкурса:** право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту фасадов в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Лот №3

г. Тула, ул. Демьянова, д. 41

г. Тула, ул. Демьянова, д. 24

Лот №4

г. Тула, ул. Кауля, д.27

г. Тула, ул. Кауля, д.17

Лот №5

г. Тула, ул. Немцова, д.1

Лот №6

г. Тула, ул. Немцова, д.6А

Лот №7

г. Тула, ул. Некрасова, д. 58

**Извещение и конкурсная документация о проведении открытого конкурса:** размещены на официальном сайте Фонда капитального ремонта Тульской области [www.kapremont71.ru](http://www.kapremont71.ru) 25 мая 2015 г.

**Место, дата, время проведения процедуры рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе:** 29 июня 2015 года в 14 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: г. Тула, ул. Советская, д. 14, кабинет генерального директора.

**Сведения о конкурсной комиссии.**

На заседании комиссии по проведению процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе присутствовали:

**Председатель комиссии:** Осташев Виктор Альбертович.

**Заместитель председателя комиссии:** Лопухов Константин Константинович.

**Секретарь комиссии:** Щукин Юрий Юрьевич.

**Члены комиссии:**

Бирюлин Алексей Алексеевич;

Терехина Наталья Анатольевна;

Плаксина Светлана Алексеевна.

На заседании конкурсной комиссии присутствовали 6 (шесть) членов из 8 (восьми). Кворум имеется, комиссия правомочна.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе проведена 25 июня 2015 года в 15 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: г.Тула, ул.Советская, д.14, кабинет генерального директора (протокол вскрытия конвертов №65 от 25.06.2015г., размещен на официальном сайте Фонда капитального ремонта Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.kapremont71.ru](http://www.kapremont71.ru)).

По **лоту №3** организатором открытого конкурса была получена и зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Вопрос, поставленный на голосование конкурсной комиссией: признать заявку общества с ограниченной ответственностью «ОСТЕР-Строй» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

**Результаты открытого голосования:**

«за » - 6

«против » - нет

«воздержалось » - нет

Принято единогласно.

Решили: признать заявку общества с ограниченной ответственностью «ОСТЕР-Строй» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

Вопрос, поставленный на голосование конкурсной комиссией: в соответствии с пунктом 2.28. Порядка привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Тульской области от 04 июля 2014 года №319, признать конкурс несостоявшимся по **лоту №3** и заключить договор с единственным участником конкурса: обществом с ограниченной ответственностью «ОСТЕР-Строй» на условиях конкурсной документации с ценой договора 3 722 456 (три миллиона семьсот двадцать две тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей 15 копеек.

**Результаты открытого голосования:**

«за » - 6

«против » - нет

«воздержалось » - нет

Принято единогласно.

Решили: признать конкурс несостоявшимся по **лоту №3** и заключить договор с единственным участником конкурса: обществом с ограниченной ответственностью «ОСТЕР-Строй» на условиях конкурсной документации с ценой договора 3 722 456 (три миллиона семьсот двадцать две тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей 15 копеек.

По **лоту №4** организатором открытого конкурса была получена и зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Вопрос, поставленный на голосование конкурсной комиссией: признать заявку общества с ограниченной ответственностью «Эко Дивижен Тула» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

**Результаты открытого голосования:**

«за » - 6

«против » - нет

«воздержалось » - нет

Принято единогласно.

Решили: признать заявку общества с ограниченной ответственностью «Эко Дивижен Тула» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

Вопрос, поставленный на голосование конкурсной комиссией: в соответствии с пунктом 2.28. Порядка привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Тульской области от 04 июля 2014 года №319, признать конкурс несостоявшимся по **лоту №4** и заключить договор с единственным участником конкурса: обществом с ограниченной ответственностью «Эко Дивижен Тула» на условиях конкурсной документации с ценой договора 4 260 964 (четыре миллиона двести шестьдесят тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 25 копеек.

**Результаты открытого голосования:**

«за » - 6

«против » - нет

«воздержалось » - нет

Принято единогласно.

Решили: признать конкурс несостоявшимся по **лоту №4** и заключить договор с единственным участником конкурса: обществом с ограниченной ответственностью «Эко Дивижен Тула» на условиях конкурсной документации с ценой договора 4 260 964 (четыре миллиона двести шестьдесят тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 25 копеек.

По **лоту №5** организатором открытого конкурса была получена и зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Вопрос, поставленный на голосование конкурсной комиссией: признать заявку общества с ограниченной ответственностью «ОСТЕР-Строй» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

**Результаты открытого голосования:**

«за » - 6

«против » - нет

«воздержалось » - нет

Принято единогласно.

Решили: признать заявку общества с ограниченной ответственностью «ОСТЕР-Строй» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

Вопрос, поставленный на голосование конкурсной комиссией: в соответствии с пунктом 2.28. Порядка привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Тульской области от 04 июля 2014 года №319, признать конкурс несостоявшимся по **лоту №5** и заключить договор с единственным участником конкурса: обществом с ограниченной ответственностью «ОСТЕР-Строй» на условиях конкурсной документации с ценой договора 3 102 187 (три миллиона сто две тысячи сто восемьдесят семь) рублей 12 копеек.

**Результаты открытого голосования:**

«за » - 6

«против » - нет

«воздержалось » - нет

Принято единогласно.

Решили: признать конкурс несостоявшимся по **лоту №5** и заключить договор с единственным участником конкурса: обществом с ограниченной ответственностью «ОСТЕР-Строй» на условиях конкурсной документации с ценой договора 3 102 187 (три миллиона сто две тысячи сто восемьдесят семь) рублей 12 копеек.

По **лоту №6** организатором открытого конкурса была получена и зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Вопрос, поставленный на голосование конкурсной комиссией: признать заявку общества с ограниченной ответственностью «ОСТЕР-Строй» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

**Результаты открытого голосования:**

«за » - 6

«против » - нет

«воздержалось » - нет

Принято единогласно.

Решили: признать заявку общества с ограниченной ответственностью «ОСТЕР-Строй» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

Вопрос, поставленный на голосование конкурсной комиссией: в соответствии с пунктом 2.28. Порядка привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Тульской области от 04 июля 2014 года №319, признать конкурс несостоявшимся по **лоту №6** и заключить договор с единственным участником конкурса: обществом с ограниченной ответственностью «ОСТЕР-Строй» на условиях конкурсной документации с ценой договора 4 403 830 (четыре миллиона четыреста три тысячи восемьсот тридцать) рублей 21 копейка.

**Результаты открытого голосования:**

«за » - 6

«против » - нет

«воздержалось » - нет

Принято единогласно.

Решили: признать конкурс несостоявшимся по **лоту №6** и заключить договор с единственным участником конкурса: обществом с ограниченной ответственностью «ОСТЕР-Строй» на условиях конкурсной документации с ценой договора 4 403 830 (четыре миллиона четыреста три тысячи восемьсот тридцать) рублей 21 копейка.

По **лоту №7** организатором открытого конкурса были получены и зарегистрированы 2 (две) заявки.

Конкурсная комиссия рассмотрела заявки на участие в открытом конкурсе на соответствие требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

Вопрос, поставленный на голосование конкурсной комиссией:

- признать заявку общества с ограниченной ответственностью «ОСТЕР-Строй» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации;

- признать заявку общества с ограниченной ответственностью «Праймус» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

**Результаты открытого голосования:**

«за » - 6

«против » - нет

«воздержалось » - нет

Принято единогласно.

Решили:

- признать заявку общества с ограниченной ответственностью «ОСТЕР-Строй» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации;

- признать заявку общества с ограниченной ответственностью «Праймус» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

Вопрос, поставленный на голосование:

- допустить заявку общества с ограниченной ответственностью «ОСТЕР-Строй» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации;

- допустить заявку общества с ограниченной ответственностью «Праймус» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

**Результаты открытого голосования:**

«за » - 6

«против » - нет

«воздержалось » - нет

Принято единогласно.

Решили:

- допустить заявку общества с ограниченной ответственностью «ОСТЕР-Строй» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации;

- допустить заявку общества с ограниченной ответственностью «Праймус» соответствующей требованиям, указанным в извещении и конкурсной документации.

Конкурсная комиссия осуществила оценку заявок на участие в открытом конкурсе в соответствии с критериями и требованиями, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование критерия | Показатели | |
| ООО «ОСТЕР-Строй»  300045, г.Тула, ул.Некрасова, д.7, оф.408 | ООО «Праймус»  109651, г.Москва, ул.Перерва, д.10 |
| Критерий 1. Цена договора | 11 | 0,23 |
| Критерий 2. Квалификация участника торгов, в том числе опыт оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | 29 | 19 |
| Подкритерий 2.1. Опыт работы, выраженный в количестве контрактов (договоров) по проведению капитальных работ за последние пять лет (шт.) | 0 | 0 |
| Подкритерий 2.2. Опыт работы, выраженный в количестве успешно завершенных объектов-аналогов на территории Тульской области за последние 2 года, подтвержденных контрактами и актами выполненных работ (форма КС-2, КС-3) (шт.) | 25 | 15 |
| Подкритерий 2.3. Положительный опыт работы, выраженный в количестве исполненных контрактов (договоров) по проведению капитальных работ в рамках реализации проекта «Народный бюджет» и Федерального закона от 21июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», подтвержденных актами выполненных работ (форма КС-2, КС-3) | 0 | 0 |
| Подкритерий 2.4. Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе:  С опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет (человек) | 0 | 0 |
| Подкритерий 2.5. Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе:  С опытом работы более 5 лет (человек) | 0 | 0 |
| Подкритерий 2.6. Продолжительность работы компании с момента ее образования с подтверждением видов деятельности по производству капитальных видов работ жилых и нежилых зданий (лет) | 4 | 4 |

Конкурсная комиссия произвела расчет итогового рейтинга заявок в соответствии с критериями и требованиями, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника открытого конкурса | Итоговый рейтинг заявки по критериям оценки |
| Общество с ограниченной ответственностью «ОСТЕР-Строй» | 19,1 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Праймус» | 8,68 |

Вопрос, поставленный на голосование конкурсной комиссией: присвоить следующие номера предложениям участников конкурса:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование участника открытого конкурса | Итоговый рейтинг заявки по критериям оценки | Присвоенный порядковый номер |
| Общество с ограниченной ответственностью «ОСТЕР-Строй» | 19,1 | 1 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Праймус» | 8,68 | 2 |

**Результаты открытого голосования:**

«за » - 6

«против » - нет

«воздержалось » - нет

Принято единогласно.

Решили: присвоить следующие номера предложениям участников конкурса:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование участника открытого конкурса | Итоговый рейтинг заявки по критериям оценки | Присвоенный порядковый номер |
| Общество с ограниченной ответственностью «ОСТЕР-Строй» | 19,1 | 1 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Праймус» | 8,68 | 2 |

В соответствии с итоговым рейтингом заявок по критериям оценки порядковый номер 1 присвоен: обществу с ограниченной ответственностью «ОСТЕР-Строй».

В соответствии с итоговым рейтингом заявок по критериям оценки порядковый номер 2 присвоен: обществу с ограниченной ответственностью «Праймус».

Вопрос, поставленный на голосование: присвоить первый номер заявке и признать победителем общество с ограниченной ответственностью «ОСТЕР-Строй» с ценой договора 1 585 938 (один миллион пятьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 77 копеек. Присвоить второй номер заявке общества с ограниченной ответственностью «Праймус».

**Результаты открытого голосования:**

«за» - 6

«против» - нет

«воздержалось» - нет

Принято единогласно.

Решили: присвоить первый номер заявке и признать победителем общество с ограниченной ответственностью «ОСТЕР-Строй» с ценой договора 1 585 938 (один миллион пятьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 77 копеек. Присвоить второй номер заявке общества с ограниченной ответственностью «Праймус».

Протокол составлен в трех экземплярах, один из которых остается у организатора открытого конкурса, второй и третий экземпляры протоколов и проекты договоров с включенными в них условиями, предусмотренными в заявках участников, организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты их подписания направляет обществу с ограниченной ответственностью «ОСТЕР-Строй» и обществу с ограниченной ответственностью «Эко Дивижен Тула».

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Фонда капитального ремонта Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.kapremont71.ru](http://www.kapremont71.ru).

Председатель комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.А. Осташев)

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (К.К. Лопухов)

Члены комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.А. Бирюлин)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н.А. Терехина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (С.А. Плаксина)

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ю.Ю. Щукин)